



## פרוטוקול ועדת רכישות 69/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 2/3/2014

מספר בקשה במערכת: 7959

מספר פרוטוקול במערכת: 69/14

נושא הבקשה: בקשה להתקשר עם מרכזית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה למתן שירותי חניה בחניון התחנה המרכזית בירושלים.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	שובר ליום תניה	1500	28 ש"ח	חווה	פטור ממכרו	557631306	מרכזית ירושלים בע"מ	1/5/2014	31/5/2015	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 42000 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא: בקשה להתקשר עם מרכזית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה למתן שירותי חניה בחניון התחנה המרכזית בירושלים.

רקע:

המשרד התקשר עם מגדלי הבירה בשכירות של מבנה אשר נמצא בסמוך לתחנה המרכזית בירושלים. החנייה אשר מוקצת למשרד בבניין אינה על כלל הצורך של המשרד והתבקש להתקשר עם חניון אחר לאחר שמקומות החנייה בבניין מוצו. בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב) חברת "מרכזית ירושלים בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון היחיד הממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד. לפי דבריה של גב' קחטן, כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, במיוחד כאשר חלקם נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור המיקום עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. עד לתאריך האחרון להגשת השגות – 19/02/2014 – לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים על היות חברת מרכזית ירושלים בע"מ הספק היחיד למתן השירות המבוקש. בהתאם לאמור לעיל מתבקש אישור ההתקשרות עם החברה.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, אשר ממנה עולה כי חברת מרכזית ירושלים הנה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון התחנה המרכזית, הואיל ומדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, משום שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, והואיל ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לספק את השירות. לאור הנימוקים המפורטים בחוות-דעתה של גב' קחטן ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות על היות חברת מרכזית ירושלים ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם מרכזית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון התחנה המרכזית ירושלים, ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ. היקף ההתקשרות הנו עד 1500 תווי חניה יומיים, בעלות של 28 ₪ לתו חניה יומי + מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 42,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מה 01/05/2014 ועד 31/05/2015. אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז. סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן  
לביצוע עד תאריך: 1/4/2014  
תוקף ההתקשרות מ: 1/5/2014 עד: 31/5/2015  
סכום ההתקשרות: עד 42,000 ₪ + מע"מ.  
סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין  
תקנה מומלצת לחיוב: -----  
קרנות מיועדות: ~~לא צוינו~~  
חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה  
08511406  
08511606  
100027892

לידיה ראובני      סמך גריידי      עינת הלר לוי      עמיחי ציסמריו      רו"ח יוני רובין

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
05/02/2014	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם מרכזית ירושלים בע"מ (ירושלים) למתן שירותי חניה בחניון התחנה המרכזית בתוקף שנתי של עד 1500 ימי חניה. מיום 1 יוני 2014 ועד 31 מאי 2015.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מרכזית ירושלים
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	557631306
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	49,560 כולל מע"מ

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מרכזית ירושלים הוא היחיד הממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד (בניין מגדלי הבירה אשר לא יכול לתת מענה לכול מקומות החניה הנדרשים למשרד), לאחר בדיקה שנערכה לא ניתן לאפשר חניה בחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

מבדיקה שנערכה במקום ישנו חניון מגדלי הבירה אשר לא יכול לספק את השירות הנדרש בהתאם לכך מרכזית ירושלים בע"מ הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה